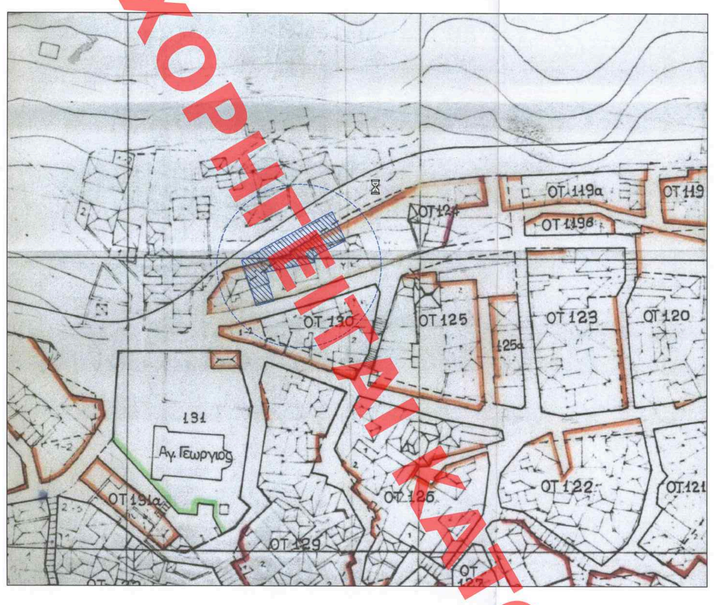
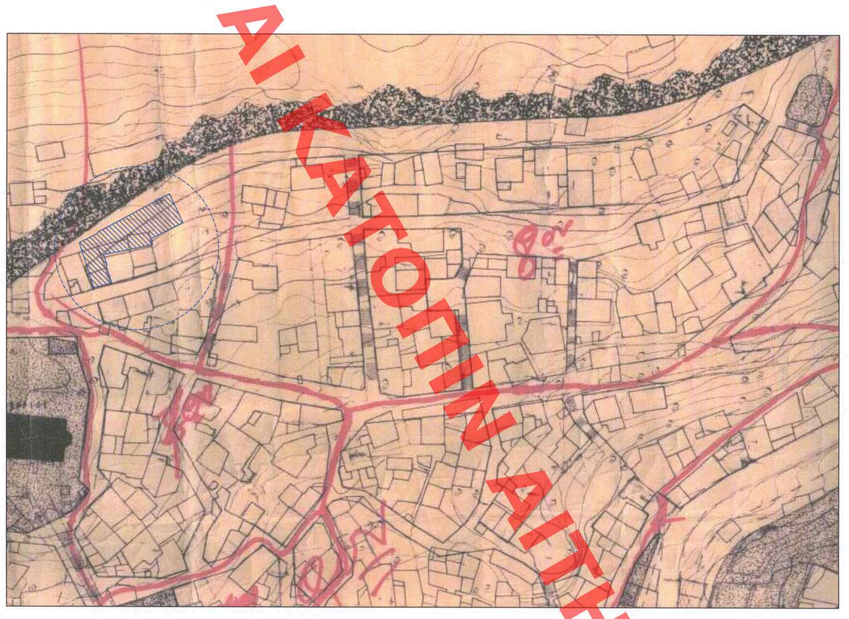
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ16957 13.04.1983 "ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ" ΦΕΚ 167Δ/1983



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΡΧΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 599 09.01.1970 "ΕΓΚΡΙΣΗ ΝΕΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΑΧΩΒΗΣ" ΦΕΚ 5Δ/1970



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Προϊσχύον Δόκιμο από τις 21.07.1978 (ΦΕΚ 460Δ 08.08.1978) Περί καθορισμού ως παραδοσιακού του οικισμού Αραχώβης (Διατάγματα Χαρακτηρισμός και καθορισμού των ορίων και παροχομιών δομήσεως των οικοπέδων εκτός).
Υποχρεωτική Αναθεώρηση υπ' αριθμ. Γ. 16957/836 της 13.04.1983 (ΦΕΚ 167Δ 25.05.1983) Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αραχώβας (Βοιωτίας).

Αριθμός Ισοδόμων: Ελεύθερη/50.00/50.00(παρόδιες/λοιπ)m². Πρόσωπο=7.00/5.00(παρόδιες/λοιπ)m Τομέας 8
Κάλυψη: 60%
Συντελεστής Δόμησης: 1.20
Μέγιστο Ύψος: Τρίκλινο 9.00 m στέγη, μέγιστο 10.00 m λάνγα κλίσης εδάφους
Όροφοι: 2/3 λάνγα κλίσης εδάφους)
Ο όγκος του κτιρίου θα εφάπτεται της οικ. γραμμής κατ' ελάχιστο μήκος 5.00m και μέγιστο κατά το 70% του προσώπου του οικοπέδου.
Σύστημα Δόμησης: Πλάγιες
Πλάγιες αποστάσεις: 0.00m ή ελάχιστο 2.50m

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 124*		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	376340.61	4259973.83
T2	376334.54	4259972.14
T3	376335.76	4259948.80
T4	376336.06	4259947.33
T5	376312.80	4259946.65
T6	376313.31	4259939.23
T7	376307.51	4259939.98
T8	376306.72	4259926.23
T9	376323.76	4259932.37
T10	376330.11	4259931.34
T11	376337.31	4259932.81
T12	376390.85	4259947.68
T13	376394.22	4259962.54
T14	376405.79	4259963.95

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ*		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T9	376323.76	4259929.58
T10	376330.11	4259931.25
Γ	376328.09	4259937.51
Δ	376328.47	4259937.64
Ε	376327.24	4259941.27
Ζ	376335.90	4259942.92
Η	376344.24	4259944.75
Θ	376343.88	4259946.91
Ι	376334.80	4259952.37
T15	376352.67	4259956.90
Σ	376350.06	4259962.47
Ρ	376325.29	4259949.18
Π	376325.11	4259948.73
Ο	376318.78	4259945.38
T18	376319.64	4259942.75
Ξ	376322.04	4259935.41

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T15	376352.67	4259956.90
T3	376335.76	4259948.80
T4	376336.06	4259947.33
T18	376319.64	4259942.75
Ο	376318.78	4259945.38
Π	376325.11	4259948.73
Ρ	376325.29	4259949.18
Σ	376350.06	4259962.47

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ*		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Ξ	376322.04	4259935.41
Ο	376319.55	4259943.02
β	376325.44	4259945.22
γ	376328.33	4259937.59

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ*		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T16	376320.13	4259962.31
T17	376319.01	4259944.67
Ο	376318.78	4259945.38
Π	376325.11	4259948.73
Ρ	376325.29	4259949.18
Σ	376350.06	4259962.47

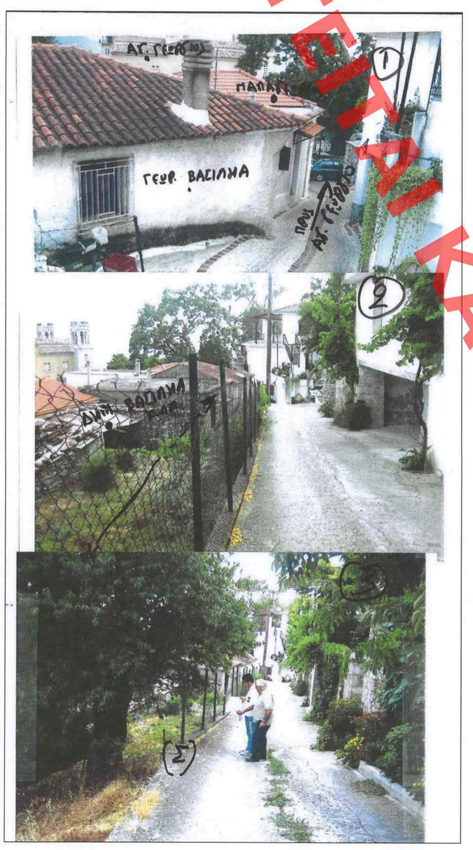
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ — Ε=Ρ-Π-Ο-Τ18-Σ-Ρ=400.86 m² **
ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ — Ε=Ρ-Π-Ο-Τ15-Τ3-Τ4-Τ18-Σ-Ρ=240.39 m² **
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ — Ε=Τ5-Τ3-Τ4-Τ18-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ15=188.48 m² **
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΛΥΨΗΣ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ — Ε=Ξ-α-β-γ-Ξ=52.30 m² **

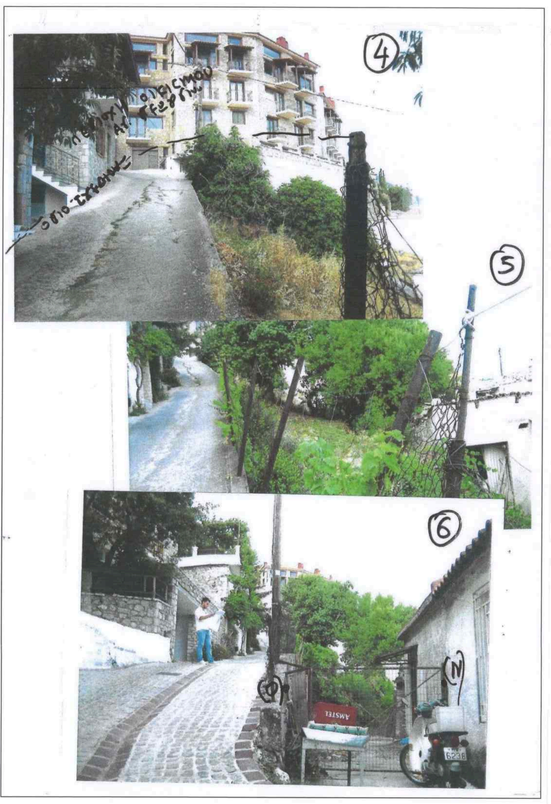
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ
Σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.23 του Ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003 και το άρθρο 8 παρ. 4 του Ν.1337/1983 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 43 παρ. 1 του Ν. 2145/1993 η εισφορά σε γη για το τμήμα Τ15-Τ3-Τ4-Τ18-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ15
Είναι Ε= 10% * 188,48 = 18,85m²
Προσφερόμενο τμήμα οικοπέδου υπο στοιχεία (Τ16-Τ17-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ16) **Ε=** 18,85m²

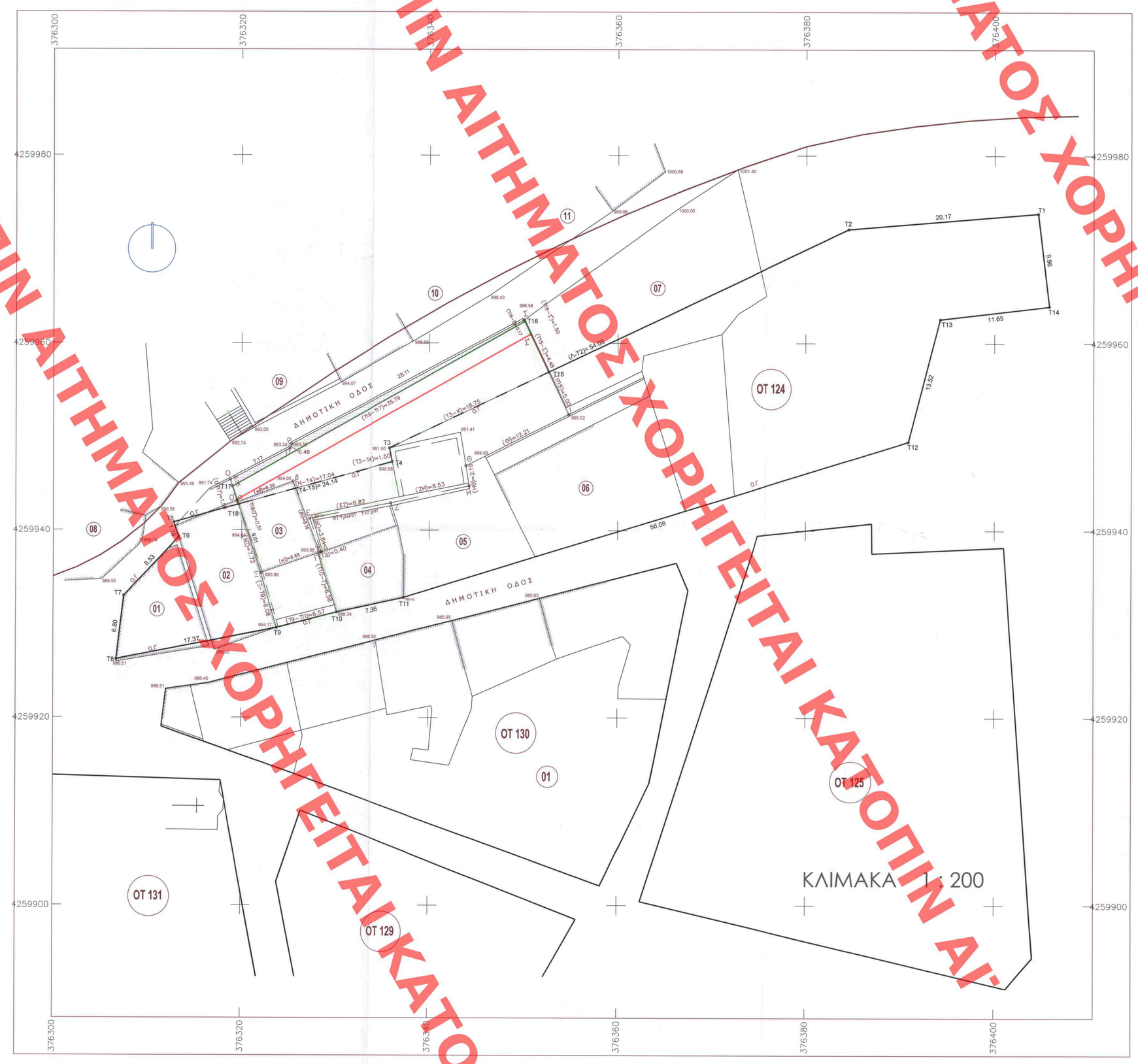
*ΚΡΗΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)
**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΑΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε=1/2Σ[(Χι+Χι+1)(Υι+Υι+1)]

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
01. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	08. ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
02. ΒΑΣΙΛΗΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ	09. ΧΑΤΖΗΛΙΑ ΣΟΦΙΑ
03. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΗΑΣ - ΓΕΩΡΓΙΑ & ΣΟΦΙΑ ΒΑΣΙΛΗΑ	10. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΕΦΑΛΑ ΛΟΥΚΑ
04. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΦΕΡΤΑΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	11. ΔΕΛΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
05. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΑΛΛΙΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	
06. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΑΛΛΙΒΑ ΑΣΠΑΣΙΑΣ	
07. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΡΑΝΙΤΣΙΩΤΗ ΙΩΑΝΝΗ	

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΗ ΘΙΓΟΜΕΝΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ







Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 15/9/2021 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Ι.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΛΙΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 29/9/2021 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ..... γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΤΕΙΟΣ ΚΕΟΡΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
24.04.2023 13:24

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΑΧΩΒΑ Δήμου Διστόμου - Αράχωβας – Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας)

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Παραδοσιακού Οικισμού Αράχωβας του Δήμου Διστόμου - Αράχωβας – Αντίκυρας (ν. Βοιωτίας), στο ΟΤ. 124, σε συμμόρφωση με τη με αρ. 190/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, με επιβολή πρασιάς σε φερόμενη ιδιοκτησία Δημητρίου Γεωργίας & Σοφίας Βασιλή.

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ